

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 24 / 2

(в)

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 128,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-90 519

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	33 068	0	1.Управление многоквартирным домом	4 969	4 969
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	10 080	10 080
			3.банк.1,5%	0	0
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 24 мес.	955	955
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			3 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*24 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 591	0		3 746	3 746
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	35 659	0		20 392	20 392
Коммунальные услуги:					
Отопление	82 302	0		82 417	82 417
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 096	0		12 427	12 427
Водоотведение	6 333	0		9 855	9 855
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	94 730	0		104 699	104 699
итого по жилищным и коммунальным услугам	130 389	0		125 091	125 091
пени	31 491	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	161 880	0		125 091	125 091
Сумма переплаты (задолженности)					-125 091
процент оплаты арендаторы		0,00			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-215 610

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	83,00														83,00
февраль	83,00														83,00
март	83,00														83,00
апрель	83,00														83,00
май	83,00														452,00
июнь	83,00					369,00		1898,00				1058,00			3039,00
июль	83,00														83,00
август	83,00										1130,00				1213,00
сентябрь	83,00														83,00
октябрь	83,00														83,00
ноябрь	83,00					431,00									514,00
декабрь	83,00														
итого	996,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	1898,00	0,00	0,00	1130,00	1058,00	0,00	0,00	5882,00

Красноперова Е. В.